



## Appartement Saint Etienne 1 pièce(s) 17.96 m2

SAINT ETIENNE 42100

**356 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 26 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 264 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE CENTRE

23 Rue Charles de Gaulle  
42000 Saint-Étienne

04 77 33 66 46

## Appartement Saint Etienne 1 pièce(s) 17.96 m2

EXCLUSIVITE Studio meublé dans résidence étudiante

1ER CONTACT PAR MAIL

À louer : venez découvrir ce studio de 17.96 m<sup>2</sup>, localisé à SAINT ETIENNE (42100) à proximité de l'université Jean Monnet. Il comporte une pièces principale avec kitchenette et une salle d'eau.

Il est situé au 1e étage d'une résidence étudiant "MONET".

Le tramway se situe à 2min à pied ainsi que la faculté. De nombreux commerces se situent à proximité.

Ce studio meublé est proposé à la location pour un loyer mensuel de 330€ charges comprises dont XX€ de charges forfaitaire.

Un dépôt de garantie de 660€ est demandé.

Honoraires agence 264€

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 275 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est également de catégorie B (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Pour plus de renseignements sur cet appartement contacté l'Agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

17.96 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	26 €
Dépôt de garantie	660 €
Salle(s) d'eau	1
Date ERP	2023-03-21 12:27:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien

