



Appartement hyper centre 3 pièces + local

SAINT ETIENNE 42000

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE CENTRE**

23 Rue Charles de Gaulle
42000 Saint-Étienne

04 77 33 66 46

Appartement hyper centre 3 pièces + local

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES HYPER CENTRE

Venez découvrir cet appartement au charme de l'ancien à rénover situé à deux pas de la place Jean Jaurès.

Il possède une cuisine indépendante, un salon donnant sur un balcon, deux chambres, et une salle d'eau.

Vous vous situez au premier étage sans ascenseur d'un bel immeuble.

Le chauffage est individuel au gaz.

De plus, vous bénéficiez au rez-de-chaussée de l'immeuble, d'un local commercial de 68m². Deux greniers et deux caves sont également vendus avec l'appartement.

Cet appartement a une note DPE de classe F (339 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est de catégorie F.

Des charges annuelles de 978€ sont demandées par la copropriété.

Cet appartement de 3 pièces + local commercial est proposé à l'achat pour 115 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Anaïs GREBOT au 0619.44 9790 agent commercial immatriculé EI à ST ETIENNE sous le numéro RSAC 905 129 433 , pour plus de renseignements sur cet appartement .

Ce bien est proposé par l'Agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	978 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-04-24 08:57:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



