



Appartement Saint Etienne 3 pièces 78 m2

SAINT ETIENNE 42000

89 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE CENTRE**

23 Rue Charles de Gaulle
42000 Saint-Étienne

04 77 33 66 46

Appartement Saint Etienne 3 pièces 78 m2

EXCLUSIVITÉ - T3 lumineux avec balcons

Secteur Hauts de Jacquard

Venez découvrir cet appartement de 77m² situé au 7ème étage sur 10 avec ascenseurs.

Il est aménagé comme suit : un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante, un grand séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous bénéficiez également d'un balcon côté cuisine et d'un second côté séjour.

Des rafraîchissements sont à prévoir.

Vous profiterez d'une belle luminosité grâce à son étage élevé et son exposition NORD/EST

Le chauffage est individuel au gaz.

Pour compléter ce bien, vous bénéficiez d'une cave.

Le stationnement est facile et gratuit tout autour de la copropriété.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 89 900€ (honoraires à la charge des vendeurs). Les charges de la copropriété s'élèvent à 1720€ annuel comprenant l'entretien des communs, l'entretien de la chaudière et le fonds de travaux.

Cet appartement a une note DPE de classe D (213 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie D (46kgCO²/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ?

Contactez Anaïs GREBOT Ei au 0619.44 9790 agent commercial immatriculé à ST ETIENNE sous le numéro RSAC 905 129 433, pour plus de renseignements sur cet appartement .

Ce bien est proposé par l'Agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

77.37 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1720.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2024-03-22 09:25:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien

