



## Appartement Saint Etienne 1 pièce(s) 19.45m2

SAINT ETIENNE 42000

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE CENTRE**

23 Rue Charles de Gaulle  
42000 Saint-Étienne

04 77 33 66 46

## Appartement Saint Etienne 1 pièce(s) 19.45m2

Situé en plein centre ville à proximité de tous les commerces, venez découvrir cet appartement entièrement meublé.

Il s'agit d'un studio possédant une pièce principale avec un lit, une cuisine équipée et meublée et une salle d'eau.

Cet appartement T1 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 350 € CC, dont 15 € de charges forfaitaire.

Un dépôt de garantie de 335€ est demandé.

Honoraires agence 268€

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 261 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Ce bien est proposé par l'Agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE

1er contact uniquement par MAIL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

19.45 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	335 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2023-05-15 01:35:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 479€ et 647€ au 08/10/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

